

DEELNEMERSREGLEMENT

Overweging

Roermond heeft de ambitie de binnenstad levendig te houden en dé retailstad van Limburg te zijn en te blijven. Ook wil Roermond een stad zijn waar nieuw ondernemerschap welkom is en optimaal wordt ondersteund. Om deze ambities inhoud te geven en nieuwe dynamiek te stimuleren hebben gemeente Roermond en een aantal zakelijke dienstverleners de handen ineengeslagen in het project Mijn Droomwinkel Roermond. Het project Mijn Droomwinkel Roermond maakt het voor ondernemers mogelijk in aanmerking te komen voor een subsidie. Startende ondernemers kunnen onder voorwaarden inschrijven voor deelname aan het project. De geldende voorwaarden worden hierna weergegeven.

Artikel 1 - Algemeen

1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op het project “Mijn Droomwinkel Roermond”, hierna te noemen Mijn Droomwinkel, en vormen gezamenlijk het “Deelnemersreglement Mijn Droomwinkel Roermond”, hierna te noemen het Deelnemersreglement.

1.2 Mijn Droomwinkel is een initiatief van gemeente Roermond, hierna te noemen de organisatie.

1.3 Startende ondernemers kunnen zich inschrijven voor Mijn Droomwinkel van 15 oktober 2018 tot en met 31 oktober 2019.

1.4 Aan de inschrijving zijn geen kosten verbonden. Als een deelnemer zelf andere kosten maakt, zijn deze voor rekening van de deelnemer.

Artikel 2 - Deelname

2.1 Startende ondernemers in welke rechtsvorm dan ook, hierna te noemen deelnemer, die voldoen aan de deelnemersvoorwaarden als bedoeld in artikel 3, kunnen zich inschrijven voor Mijn Droomwinkel om in aanmerking te komen voor een eenmalige subsidie van € 5.000 (vijfduizend euro), hierna te noemen de subsidie, alsmede voor een aantal specifieke zakelijke diensten aangeboden door de participerende dienstverleners en waarvan de deelnemer vrijblijvend en kosteloos gebruik kan maken.

2.2 Deelnemer kan zich uitsluitend inschrijven voor Mijn Droomwinkel indien deelnemer:

- gebruik maakt van het inschrijfformulier Mijn Droomwinkel zoals te downloaden op www.mijndroomwinkelroermond.nl;
- een bedrijfsplan overlegt;
- een geparafeerde en ondertekende versie van het Deelnemersreglement overlegt waarmee deelnemer kenbaar maakt in te stemmen met alle voorwaarden van het Deelnemersreglement;
- en een bewijs overlegt dat deelnemer een afgerond adviesgesprek bij het Starterscentrum Limburg heeft gevoerd.

2.3 Een team van aangewezen deskundigen, hierna te noemen het expertteam, beoordeelt het ingediende bedrijfsplan aan de hand van criteria zoals vermeld in artikel 4. Indien het ingediende bedrijfsplan naar de mening van het expertteam onvolledig is of onvoldoende inzicht geeft dan kan het expertteam deelnemer uitnodigen om het bedrijfsplan aan te vullen of nader toe te lichten. Het expertteam geeft op basis van deze beoordeling een advies af aan het college van Burgemeester en Wethouders of deelnemer in aanmerking komt voor de subsidie. Deelnemer wordt binnen zes (6) weken na ontvangst van de in artikel 2.2 genoemde stukken schriftelijk geïnformeerd of de subsidie wordt toegekend.

2.4 Er kunnen binnen de in artikel 1.3 genoemde termijn niet meer dan vier (4) deelnemers in aanmerking komen voor de subsidie. Hierbij geldt het principe van “die het eerst komt, die het eerst maalt”. Indien in een onderneming meerdere individuele ondernemers deelnemen (bijvoorbeeld een vennootschap onder firma) dan wordt de onderneming en niet de individuele ondernemers als deelnemer aangemerkt.

2.5 (Een voorschot op) de verleende subsidie zal pas worden verstrekt (en daarmee uitbetaald) nadat door deelnemer een getekende huurovereenkomst voor een pand als bedoeld in artikel 3.3 en 3.4 is overlegd. De huurovereenkomst dient betrekking te hebben op een huurperiode van minimaal zes (6) maanden. Tevens dient deelnemer een geldig uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel te overleggen en te voldoen aan alle overige door de overheid gestelde voorwaarden (wettelijk vereiste vergunningen, erkenningen e.d.) voor het uitoefenen van zijn onderneming.

2.6 De subsidieverlening kan worden ingetrokken en de subsidie worden teruggevorderd als deelnemer de beoogde publieksgerichte activiteiten niet start binnen drie (3) maanden na de ingangsdatum van de in artikel 2.5 bedoelde huurovereenkomst of, indien dit eerder is, op uiterlijk 31 december 2019.

2.7 In verband met de regels omtrent staatssteun moet de subsidie voldoen aan de voorwaarden van de van toepassing zijnde de-minimisverordening. Wanneer de subsidieverstrekking op grond van deze verordening niet mogelijk is, wordt de ondernemer van deelname uitgesloten. Ondernemers moeten ten behoeve van deze beoordeling een de-minimisverklaring invullen.

Artikel 3 - Deelnemersvoorwaarden

3.1 Deelname staat open voor natuurlijke personen en rechtspersonen die in de afgelopen 3 jaar geen zelfstandig beroep of onderneming hebben uitgeoefend of een fysieke winkel in de binnenstad van Roermond hebben geëxploiteerd en een eigen onderneming gaan uitoefenen vanuit, of de overstap maken van een bedrijf aan huis of uitsluitend internetverkoop naar, een fysieke vestiging van publieksgerichte bedrijfsactiviteiten in de binnenstad van Roermond.

3.2 De deelnemer is voornemens vanuit een fysieke vestiging (pand) bedrijfsactiviteiten te verrichten op het gebied van detailhandel, horeca, ambacht (werkplaats/atelier), dienstverlening of een combinatie daarvan.

3.3 De fysieke vestiging is gelegen in het daartoe aangewezen gebied in de binnenstad van Roermond, hierna te noemen het kernwinkelgebied. Het kernwinkelgebied betreft het groene (niet-gearceerde) gebied zoals aangegeven op de bijgevoegde plattegrond (Bijlage).

3.4 De publieksgerichte bedrijfsactiviteiten worden uitgeoefend in een ruimte welke beschikt over een onbelemmerd straatzicht en is gelegen op de begane grond van de fysieke vestiging.

3.5 Deelnemers die zich niet op de juiste wijze of niet tijdig inschrijven komen niet in aanmerking voor deelname aan Mijn Droomwinkel.

3.6. Deelnemers waarvan de beoogde publieksgerichte activiteiten in strijd zijn met de algemene normen en waarden van het maatschappelijk verkeer of de wettelijke regels zijn uitgesloten van deelname.

Artikel 4 - Beoordeling bedrijfsplan

Het bedrijfsplan zal door het expertteam worden beoordeeld op onderstaande elementen:

- creativiteit, onderscheidend en vernieuwend;
- toekomstvisie;
- ondernemerschap;
- financiële haalbaarheid (basis financieel plan voor minimaal 2 jaar);
- duurzaamheid;
- toegevoegde waarde voor de binnenstad van Roermond.

Artikel 5 - Persoonsgegevens

5.1 Deelnemers zijn verplicht tot het verschaffen van correcte, actuele en complete informatie bij inschrijving. Deelnemers die onjuiste persoonsgegevens insturen, komen niet in aanmerking voor deelname aan Mijn Droomwinkel.

5.2 De persoonsgegevens van deelnemers aan Mijn Droomwinkel worden uitsluitend gebruikt voor dit project.

Artikel 6 – Overige bepalingen

6.1 Een deelnemer aan wie de subsidie is toegekend, werkt binnen redelijke verzoeken vanuit de organisatie mee aan eventuele publiciteit omtrent Mijn Droomwinkel. Bij gebruik van beeldmateriaal, ziet de deelnemer af van zijn intellectuele eigendomsrechten, waaronder diens portretrecht.

6.2 De rechten van deelnemers uit dit project zijn niet overdraagbaar aan andere partijen en kunnen niet worden ingewisseld.

Artikel 7 - Aansprakelijkheid

7.1 De organisatie is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook, direct en/of indirect, van deelnemer voortvloeiend uit deze actie. Deelnemer is zich ervan bewust dat de organisatie middels dit project deelnemer slechts faciliteert, maar geen contractspartij in welke vorm of op welk vlak dan ook is van deelnemer. Deelnemer vrijwaart de organisatie van elke vorm van aansprakelijkheid in verband met het door deelnemer ingediende bedrijfsplan of de exploitatie van de onderneming van deelnemer.

7.2 De organisatie is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor kosten of uitgaven welke deelnemer voor, tijdens of na project Mijn Droomwinkel maakt.

7.3 Bij faillissement of tussentijdse bedrijfsbeëindiging van (de onderneming van) een deelnemer tijdens de in artikel 2.6 bedoelde huurperiode, kunnen eventuele toezeggingen worden ingetrokken en kunnen alle uit de actie voortgevloeide overeenkomsten worden ontbonden.

Artikel 8 - Rechten van de organisatie

8.1 De organisatie heeft geen resultaatsverplichting.

8.2 De organisatie is gerechtigd de voorwaarden van het Deelnemersreglement tussentijds te wijzigen dan wel Mijn Droomwinkel te stoppen indien de omstandigheden dit vereisen zonder op enige wijze tot schadevergoeding gehouden te zijn tegenover een deelnemer. Deze bepaling is niet van toepassing op deelnemers aan wie de subsidie reeds is toegekend.

8.3 De organisatie behoudt zich te allen tijde het recht voor om deelnemers die niet conform de voorwaarden handelen, uit te sluiten van Mijn Droomwinkel.

8.4 Op deze voorwaarden is het Nederlands recht van toepassing.

Deelnemer verklaart hierbij kennis te hebben genomen van de voorwaarden en gaat hiermee akkoord.

Datum:

Naam:

Handtekening:

BIJLAGE I: KERNWINKELGEBIED (niet-gearceerde, groengekleurde gebied)

